1
证券代码：600697 证券简称：欧亚集团公告编号：临2023—004 长春欧亚集团股份有限公司
关于控股子公司计提资产减值准备的公告
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述
或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。长春欧亚集团股份有限公司（以下简称公司）于2023年1月30日
召开了第十届董事会2023年第二次临时会议，审议通过了《关于控股
子公司计提资产减值准备的议案》。
为准确反映公司投资性房地产实际情况，公司依据《企业会计准
则》和公司财务管理相关制度，基于谨慎性原则，对控股子公司乌兰
浩特欧亚购物中心有限公司（以下简称乌兰浩特欧亚）现有投资性房
地产进行了减值测试，计提投资性房地产减值准备人民币 2,987.20 万元。
一、控股子公司基本情况
名称：乌兰浩特欧亚购物中心有限公司
类型：其他有限责任公司
住所：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市和平街南郊 2 委 50 组洮
儿河南路 86 号
法定代表人：张哲银
注册资本：17,500 万元（公司出资占其注册资本的 60%）
业务范围：食品、烟酒、熟食、生鲜零售，房地产开发、销售，
餐饮管理服务，广告业务、经济信息咨询、超市连锁管理服务，互联
网信息技术服务及技术咨询，电影放映服务等（以工商注册为准）。
二、资产减值准备计提的具体情况说明

2
公司依据《企业会计准则第 8 号——资产减值》及公司财务管
理相关制度，投资性房地产存在减值迹象的，进行减值测试。减值测
试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值
准备并计入减值损失，可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后
的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。
鉴于乌兰浩特欧亚投资性房地产受新冠肺炎疫情影响，车位出租
率未及预期，存在减值迹象，因此公司对该项资产进行了减值测试。
本次对乌兰浩特欧亚投资性房地产计提减值准备人民币 2,987.20 万
元，本次计提资产减值准备计入的报告期为 2022 年第四季度。具体
情况如下：
金额：人民币单位：万元
资产项目投资性房地产
账面价值 14,797.97 资产可回收金额 11,810.77 计提资产减值准备 2,987.20 三、对公司的影响
2022年，影响公司合并报表计提资产减值准备2,987.20万元，减
少利润总额2,987.20万元
未计产司依计下人计䍕䤔吤偿 ：况产管净备的务少
2
0
2
2
第净
ᛱ计值三率
。
进相理相值如产
响.妄吤倬耀表下ᦔ傄ሂ逜䀀 ǆ减会٥2备：对业计产管司х䤔吤偿 ᦔ傄ሂ逜䀀，财关业会利产量务相理
٥2
会响计ᛱ
，
影
ᛱ，费值响的公影现间产备响情少未
响

3
并提交公司第十届董事会2023年第二次临时会议审议。
2、董事会意见
董事会认为：公司依据实际情况计提资产减值准备，符合《企业
会计准则》和公司财务管理制度的相关规定，公允地反映了公司的资
产状况，有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息，同
意公司本次计提资产减值准备事项。
3、独立董事意见
独立董事认为：公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》
的相关规定，能够真实、公允地反映公司财务状况及经营成果，不存
在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形；计提资产减值准
备决策程序符合法律法规、规范性文件和《公司章程》的规定。一致
同意公司计提资产减值准备。
4、监事会意见
监事会认为：本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公
司会计政策的相关规定，能客观、公允地反映公司的财务状况和经营
成果；相关决策程序符合有关法律法规、规范性文件和《公司章程》
的规定，不存在损害公司及股东利益的情形。监事会同意本次计提资
产减值准备事项。
特此公告。
长春欧亚集团股份有限公司董事会
二〇二三年一月三十一日