1

证券代码：600697 证券简称：欧亚集团 公告编号：临 201
6097 Ö üîÌÑ ÞìÍ@ ) T  Á  c 4 (Q P - î Ì Ö@ ) R  Æ ‡ c 4 (Q P - ` z 0 K î ì Í  @  ) R C F h v 2  B …   Ó ž ì Í  ` b  — Œ @ ) R q t f ‡ c 4 (Q P - ~ ì Í  ½ Ë ó  ø Ä �  • (t f ‡ c 4 (Q P - a J A M ` … ’ = ` ƒ  « Ü } ì Í  @ ) R ‡ C  ' c 4 (Q P - î Ì Ò @ ) Q ‰ &  ' f  B …   Ö  ¤  Å C t 6 @ ) R ‡ F ˜ v ` 4 ( Q P - a J @ ¡ Á S  Ï 1 / Œ @  ) R ‡ C %  Ö ` 4 (Q P - a J A o P ~ ^ Ï 1 / Œ @ ) R ‡ C a - f  B …   Ö  ¤ , ´ ì ó  ø Ä �  • (t 7 — ' f  B …   Ö  ¤ 5 F  Ì Ò @ ) T  Á V ` 4 ( Q P - a J î Ì Ò e n - U Sc d “ > ì Í � Ö ü  \ ã © 0 K ° T ¦ I ÿ ` Ñ K ¶ C c   A Õ À z  µ d  é  = d  ˆ

2

3、问：预收账款中 20.87 亿，主要有哪些组成，其中房地产预
收占了多大比例，还有其它各占了多大的比例？？
答：预收账款中 20.87 亿，主要是预收单用途预付卡和预收房款，
其中：预收单用途预付卡 12.88 亿元，占 61.72%；预收房款 7.99 亿
元，占 38.28%。
4、问：2017 年年报中净利润的主要贡献来自于欧亚卖场和车百，
其他的购物中心（百货）业绩和 2016 年相比表现一般，增长都不理
想，请问公司对于 2018 年其他的购物中心如何提升业绩或减少亏损，
增厚业绩提升总资产和净资产回报率
答：2018 年欧亚万豪店、松原欧亚购物中心、乌兰浩特购物中
心、吉林解放大路店等，业绩会有一些增长；五环购物中心、敦化欧
亚购物中心、沈阳联营等，业绩会适当减亏。
5、问：百货自营逐年增长同比下滑，百货 17 年自营比 16 年减
少 1.5 亿，百货联营加租凭增加 1.6 亿，是否调整了百货的自营、联
营、租凭的结构？
答：百货业联营增长，自营部分有调整，本公司自营收入同比降
低 13.10%。
6、问：欧亚有没有市值管理计划?面对不断下跌的股价，公司自
有物业有没有重估资产的计划?
答：企业会计准则遵循的是历史成本原则，公司资产的账面价值
也为历史成本。
7、问：欧亚沈阳联营年年亏损，是否有什么具体措拖挽救下？
答：2017 年沈阳联营有一定幅度的减亏，今年会继续减亏。
8、问：2017 年年报自营商品的业务和 2016 年相比下降，自营
商品体现了公司对选品、供应链能力的把控，而非纯粹的商场收租，

3

体现了公司的精细化运营能力，请问公司未来是否会加大自营商品的
力度并有相应的措施
答：公司会采取相应的措施，加大自营商品采购和销售力度。
9、问：几年来投资公司还不如买公司债券收益高，严重的伤害
众多小股东感情。建议公司采取配股融资的手段减少债券对投资者的
盘剥，2017 年分红采取十送十扩股增加流动性，改变目前交易呆滞
局面。同时建议公司对资产进行重新评估，提升其市场价值，更好地
维护中小投资者权益。
答：2017 年利润分配预案已经公司八届十五次董事会审议通过，
并将提交公司 2017 年年度股东大会审议批准。感谢您对公司的关注。
10、问：2018 年 1 季度公司收入的增长不错，和 17 年 1 季度比，
总体的收入同店增长率，以及新店贡献的增长分别是多少，谢谢
答：感谢鼓励。因时间关系，会后可以单独交流。
11、问：请问欧亚新生活 2017 的营收，净利润还有负债率多少？
以及欧亚三环一季度营收，净利润还有负债率多少？？？
答：因时间关系，可以会后交流。感谢您对公司的关注。
公司对于长期以来关注和支持公司发展并积极提出建议的投资
者表示衷心感谢。
本次说明会的具体情况，详见上海证券交易所“上证 e 互动”网
络平台（http://sns.sseinfo.com/）。
特此公告。

长春欧亚集团股份有限公司董事会
二〇一八年五月三日